



Arroios - Appartement



2
Des chambres

1
Salles de bain

104
Aire (m²)

355 000 €
(EUR €)

T2 avec 104m² à Lisbonne

Si vous cherchez un appartement avec des zones fantastiques, dans un emplacement privilégié et avec les transports, les services et le commerce à distance de marche, vous avez trouvé la maison idéale. Ce T2 a plus de 100m² et est situé dans une rue parallèle à la rue Almirante Reis, l'un des principaux axes de la ville.

Il a été entièrement rénové en 2016, avec le remplacement total des réseaux électriques et de plomberie, ainsi que l'installation de faux plafonds avec des lumières LED dans toutes les pièces. Les cadres sont en PVC oscillobatentes avec double vitrage, offrant une isolation thermique et acoustique et potentialisant l'entrée de la lumière naturelle dans tout l'appartement. Le sol est flottant, ce qui donne une touche moderne à l'espace.

Avec trois balcons, c'est une maison avec beaucoup de lumière offre un environnement calme et



Sofia Salgueiro

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



confortable. L'une des chambres a un dressing et l'autre est parfaite pour ceux qui ont besoin d'un bureau à domicile.

La cuisine est assez spacieuse pour mettre une table à manger et a accès à l'un des balcons, où vous trouverez une buanderie.

Dans le salon, grand et capable de créer deux environnements distincts, vous pouvez trouver le deuxième balcon, où il y a aussi une utilisation pour le stockage. Entre la cuisine et le salon vous avez à votre disposition un cellier. Les espaces de rangement ne manquent pas dans cette maison.

De plus, ce T2 spacieux a une excellente configuration qui lui permet d'être facilement transformé en T5, tel qu'il a été construit à l'origine, si nécessaire. Vous pouvez, même et si vous le souhaitez, donner un accès indépendant à l'une des divisions de cet appartement, car il y a une deuxième porte d'entrée pour accéder à cette maison.

Malgré la rénovation, le papillon de nuit typique de la région a été préservé, dans le but de maintenir l'histoire et le charme de l'architecture locale. Le bâtiment se compose de seulement une fraction par étage et a trois étages, et cet appartement est situé au premier étage. L'emplacement est tout simplement incroyable, proche de tout ce que Lisbonne a à offrir, y compris les magasins, les restaurants, les transports en commun et plus encore.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cet appartement qui est la combinaison parfaite entre emplacement premium, design moderne et zones très généreuses. Planifiez une visite maintenant et venez être enchanté par cette maison parfaite!

Caractéristiques de la propriété

- Plancher flottant
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Situation centrale
- Balcon
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la ville
- Garde-manger
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2016



Sofia Salgueiro

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)