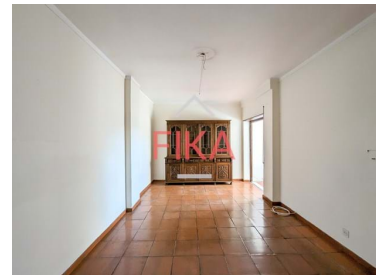




## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Appartement



**3**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**87**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**157 000 €**  
(EUR €)

### T3 à Barreiro

Excellent appartement de 3 chambres à Barreiro, situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, situé à côté de l'Aldi, sur l'Avenida do Bocage, et à proximité de plusieurs accès, commerces et services. Idéal pour transformer en votre prochaine maison ou pour mettre directement sur le marché locatif, le choix vous appartient.

Cette propriété est une véritable trouvaille, avec des espaces généreux qui offrent confort et flexibilité. L'immeuble dispose déjà d'une installation de gaz canalisé, d'une copropriété organisée à l'intérieur et d'un entretien régulier des ascenseurs. L'appartement dispose de 3 chambres, l'une d'entre elles avec placard et accès à une véranda, et dans le salon, vous trouverez une autre véranda. La lumière naturelle ne manque pas.

Idéal pour ceux qui cherchent à personnaliser l'espace selon leurs propres goûts, cet appartement



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



offre un monde de possibilités. Que ce soit pour créer un environnement chaleureux et familial, ou pour s'adapter à vos besoins spécifiques, les options sont illimitées. Faites de cet appartement le reflet de votre style de vie.

Le profil de l'acheteur idéal pour cette propriété est diversifié, englobant les familles à la recherche d'un espace de vie généreux, les couples qui veulent personnaliser leur maison selon leurs goûts et les investisseurs à la recherche d'une propriété avec un grand potentiel de rendement sur le marché locatif.

N'attendez plus pour faire partie de cette histoire. Ceci est une invitation à explorer toutes les possibilités que cet appartement de 3 chambres à Barreiro a à offrir.

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Année de construction: 1974
- Vue: Vue sur la ville
- Garde-manger
- Proximité: Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Conservatoire
- Ascenseur
- Certification énergétique: D


**Sofia Salgueiro**

 938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**
<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)