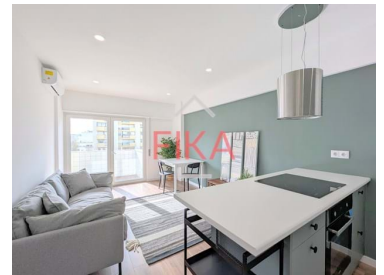
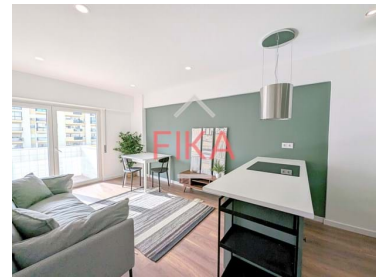




## Costa da Caparica - Appartement



 **1** Des chambres    
  **1** Salles de bain    
  **50** Aire (m<sup>2</sup>)

**250 000 €**  
 (EUR €)

### T1 + 1 dans le centre de Costa de Caparica

Opportunité unique dans le centre de la Costa de Caparica : un spectaculaire appartement de 1+1 chambre situé sur la place 9 de Julio, au cœur de la Costa de Caparica. Rénové, dans un immeuble avec deux ascenseurs, avec des balcons et de nombreux extras qui différencient cette maison des autres. Laissez-vous séduire par le charme de cet endroit, entouré d'une variété de services et à quelques pas des magnifiques plages.

Caractéristiques de la propriété :

Renouvellement total :

Cet appartement 1 chambre a été entièrement rénové, des réseaux d'eau et d'égouts à l'électricité. Les fenêtres de toutes les pièces sont en PCV oscillostop, alliant insonorisation et confort thermique. Le sol est en vinyle, à l'exception de la salle de bain et du hall d'entrée. Profitez de la sensation de



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



première dans tous les coins, vous offrant une maison moderne et fonctionnelle.

#### Situation privilégiée :

Située dans l'épicentre de la Costa de Caparica, cette propriété bénéficie de sa proximité avec la plage et est sur le point d'assister à la revitalisation de la zone avec la construction au rez-de-chaussée du bâtiment de la nouvelle zone commerciale Pingo Doce, promettant une amélioration significative de la zone environnante.

#### Bâtiment exclusif :

L'immeuble offre une commodité avec deux ascenseurs et une copropriété très organisée. De plus, de futures réhabilitations sont attendues qui promettent d'élever encore le niveau de qualité de cet espace résidentiel.

#### Disposition fonctionnelle et bonus supplémentaire :

Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot central, offrant une expérience culinaire unique.

Salon à aire ouverte, avec balcon et climatisation, idéal pour des moments de convivialité et de détente.

Chambre confortable avec placard, accès au balcon et climatisation pour un maximum de confort.

Salle de bain moderne avec douche, chauffe-eau et machine à laver.

Bonus exclusif : une pièce supplémentaire, parfaite pour servir de bureau, de walk-in ou d'espace de rangement supplémentaire.

Armoire dans le hall d'entrée. Pouvez-vous imaginer arriver de la plage et avoir suffisamment d'espace pour ranger tout ce que vous apportez avec vous sans renoncer à votre rangement quotidien ? Ici, vous avez cette possibilité.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement et de qualité de vie ! Contactez-nous dès maintenant et découvrez comment cet appartement peut être votre prochain endroit préféré.



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**

**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Meublé
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Certification énergétique: C
- Année de rénovation: 2023
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 1979
- Ascenseur
- Courte distance à pied de la plage
- Balcon



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)