







## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Maison



 <b>2</b>	 <b>1</b>	 <b>50,5</b>	 <b>210</b>	<b>150 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	

### Maison de plain-pied T2 + 1

Villa de plain-pied de 2 chambres avec patio à l'avant et à l'arrière pour une rénovation totale avec un projet déjà approuvé par la municipalité de Seixal.

Lieu : Casal de Santo António

**État actuel** : pour une rénovation totale, avec 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain. Annexe dans le jardin. Entrée par l'avant et l'arrière du bâtiment. Espace extérieur de 159,5 m<sup>2</sup>.

Surface construite : 50.50m<sup>2</sup>

Surface d'implantation du bâtiment : 50.50m<sup>2</sup>

Surface brute : 50.50m<sup>2</sup>

Surface totale du terrain : 210 m<sup>2</sup>



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Projet approuvé avec des spécialités payantes** permet ce qui suit : 2 chambres à coucher + 1 bureau. Salon et cuisine en espace ouvert, jardin intérieur, débarras.

Surface habitable : 84.80m<sup>2</sup>

Surface d'implantation du bâtiment : 103,77m<sup>2</sup>

Surface brute : 103.77m<sup>2</sup>

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Situation centrale
- Jardins
- Année de construction: 1940
- Certification énergétique: E



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)