



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

FK010174

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Amora - Appartement



3  
Des chambres

2  
Salles de bain

107  
Aire (m<sup>2</sup>)

**190 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres avec 110m2

Vous cherchez l'espace idéal pour que la famille s'agrandisse ? Cet appartement de 3 chambres à Amora a tout ce dont vous avez besoin ! Avec 110m<sup>2</sup> de surface brute, vous ressentirez confort et liberté dans chaque pièce. ☐

Ici, vous avez tout :

- 3 chambres de bonnes dimensions avec planchers flottants, pour cette touche de confort.
- Cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un chauffe-eau, prête à recevoir votre meilleure cuisine.
- 2 salles de bain complètes pour plus de commodité.
- 2 balcons fermés parfaits pour créer un espace de loisirs ou de bureau.
- Fenêtres en PVC, avec oscillo-stops dans les chambres, assurant un confort thermique et



**Márcia Viana**

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

FK010174

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



acoustique tout au long de l'année.

Mais ce n'est pas tout ! ☑ Avec deux façades, vous profiterez de la lumière naturelle toute la journée, remplissant chaque recoin de votre maison d'énergie positive.

☑ Inséré dans une place super calme, avec beaucoup de parking, cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages (sans ascenseur). Idéal pour ceux qui aiment un mode de vie actif et paisible en même temps. Parfait pour une jeune famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie.

Si cet appartement vous fait déjà rêver, il est temps de le réaliser !

Contactez-moi et venez voir votre nouvelle maison ! ☑☑

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Année de construction: 1985
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Plancher flottant
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Stockage
- Double vitrage
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest



**Márcia Viana**

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)