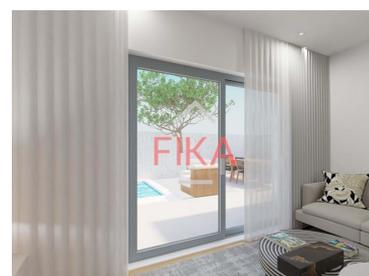
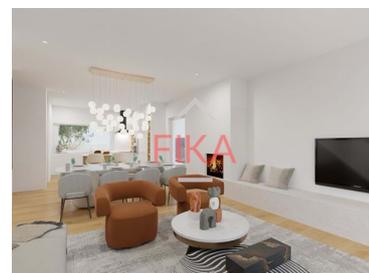




## Palmela - Maison



 **4** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **175** Aire (m<sup>2</sup>)
  **210** Superficie du terrain
  Piscine
  CLASSE ENERGÉTICA
 **450 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 4 chambres avec piscine

Villa neuve, en construction, est le choix parfait pour ceux qui recherchent le confort, la modernité et une touche de luxe. Avec un prix compétitif et une piscine qui se démarque par sa chute d'eau, cette maison offre un style de vie incomparable.

Caractéristiques du boîtier :

Surface brute de construction : 175m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 201 500m<sup>2</sup>

Jardin et accès : 112m<sup>2</sup>

Piscine avec cascade et jets d'eau

Système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) qui assure une ventilation 24 heures sur 24, améliore la qualité de l'air intérieur et réduit l'humidité, tout en contribuant à l'efficacité énergétique de l'équipement de contrôle de la température.



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Cheminée avec poêle  
Chauffage de l'eau par thermosiphon (panneaux solaires)  
Stores électriques  
Cadre pivotant en PCV  
Gardien de balcon en verre  
Porte de sécurité

#### Étage 0 :

Environnement à aire ouverte : Lorsque vous entrez dans la maison, vous serez accueilli par un salon et une cuisine dans un concept d'espace ouvert, parfait pour ceux qui aiment un environnement intégré et spacieux.

Escalier de style nordique : Accès au 1er étage par des escaliers avec protection à lattes de bois, ajoutant une touche de design moderne et élégant.

Cuisine équipée : Comprend un chauffe-eau, une plaque vitrocéramique, un four électrique, un lave-vaisselle et une hotte aspirante. De plus, la cuisine dispose d'un îlot avec rangement et espace pour deux tabourets hauts, idéal pour des repas rapides et pratiques.

Lumière naturelle abondante : La cuisine a accès à l'extérieur par deux portes vitrées, offrant beaucoup de lumière naturelle et une sensation d'espace. C'est aussi dans la cuisine que vous apprécierez le chant des oiseaux tout en prenant soin de votre repas. Avoir une grande fenêtre est un atout intéressant, non ?

Polyvalence : Une chambre/bureau qui peut être adapté à vos besoins.

Salle de bain complète : Style nordique, dans les tons bois et noirs, alliant fonctionnalité et esthétique.

Accès au jardin et à la piscine : Profitez du jardin de pelouse et d'une piscine avec cascade.

L'espace est parfait pour les loisirs, avec une salle à manger extérieure où vous pouvez recevoir vos amis et votre famille.

#### 1er étage :

La suite parentale comprend un balcon et un dressing, offrant intimité et confort.

Deux chambres supplémentaires : L'une des chambres dispose d'un balcon, idéal pour se détendre et profiter de la vue.

Salle de bain complète : Pour répondre aux besoins de la vie quotidienne.

Emplacement : Située à Aires, Palmela, cette villa est proche des écoles et d'Intermarché, assurant commodité et facilité dans la vie quotidienne.

Cette villa est parfaite pour les familles qui apprécient l'espace, le confort et une touche de modernité. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans une maison qui combine tous ces éléments d'une manière unique !

Vous aurez du mal à trouver cette qualité de construction à un prix aussi compétitif. Dépêchez-vous de planifier des visites pour connaître l'espace et sentir que c'est là que vous devriez vivre.

Des photos 3D du projet qui démontrent les matériaux qui seront utilisés à la fin des travaux.



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Dressing
- Proximité: Ville, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2025
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la campagne
- Stores Electriques
- Chauffage solaire
- Vue imprenable
- Balcon
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: En cours



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)