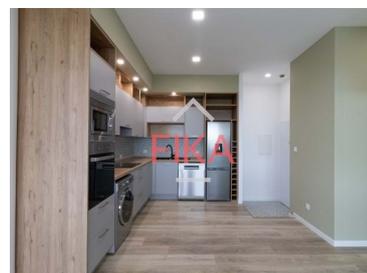




Caparica e Trafaria - Appartement



 2 Des chambres
  2 Salles de bain
  100 Aire (m²)
  Garage

380 000 €
(EUR €)

T2 avec 3 places de parking

Vous êtes à la recherche d'un appartement unique qui allie **luxe, emplacement stratégique et vues incroyables**, c'est la propriété qu'il vous faut !

☐ Qu'est-ce qui rend ce T2 spécial ?

- **Emplacement imbattable** : À seulement **5 minutes des meilleures plages** de la rive sud et à **10 minutes de Lisbonne**.
- **Vue dégagée** : Situé au **6ème et dernier étage** d'un immeuble avec **2 ascenseurs**, profitez d'un paysage incroyable et d'une intimité totale.
- **Espace généreux** : 100m² avec des finitions de grande qualité qui vous surprendront.

☐ Intérieur moderne et fonctionnel :



Márcia Viana

932751306 ²

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Cuisine et salon en open space** : Un espace grand et élégant, parfait pour votre quotidien.
- **Suite parentale** avec **dressing** spacieux et pratique.
- **Chambre secondaire** lumineuse et polyvalente, idéale comme chambre à coucher, bureau ou pour les invités.
- Salle **de** bain à service complet.

□ **Des extras qui font la différence :**

- **3 places de parking** à l'étage -1 et un **débarras** exclusif.
- **Accès fantastique** : Proximité de la ville et de la mer, idéal pour ceux qui veulent être proches de tout.

▮ Une maison parfaite pour ceux qui veulent vivre aux portes de Lisbonne ou avoir une résidence secondaire au bord de la plage.

▮ **Planifiez votre visite dès maintenant** et découvrez ce que cet appartement peut offrir à votre style de vie !

Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Étages: 6
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Vue imprenable
- Année de rénovation: 2025
- Année de construction: 1999
- Stockage
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: C


Márcia Viana

 932751306 ²

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474**
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)