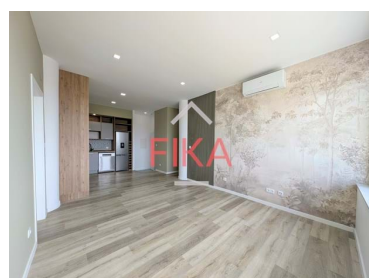
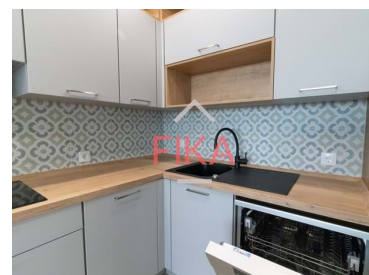




## Caparica e Trafaria - Appartement



3

Des chambres



2

Salles de bain



100

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

380 000 €

(EUR €)

### T3 avec 4 places de parking

Vous êtes à la recherche d'un appartement unique qui allie luxe, emplacement stratégique et vues incroyables, c'est la propriété qu'il vous faut !

Qu'est-ce qui rend ce T3 spécial ?

Emplacement imbattable : À seulement 5 minutes des meilleures plages de la rive sud et à 10 minutes de Lisbonne.

Vue dégagée : Situé au 2ème étage d'un immeuble avec 2 ascenseurs, profitez d'un paysage incroyable et d'une intimité totale.

Espace généreux : 100m<sup>2</sup> avec des finitions de grande qualité qui vous surprendront.

Intérieur moderne et fonctionnel :



**Márcia Viana**

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Cuisine et salon en open space : Un espace vaste et élégant, parfait pour votre quotidien.
- Suite principale avec dressing spacieux et pratique.
- 2 grandes chambres dont 1 avec penderie
- Salle de bain à service complet.

Des extras qui font la différence :

- 4 places de parking à l'étage -1 et un débarras exclusif.
- Accès fantastique : Proximité de la ville et de la mer, idéal pour ceux qui veulent être proches de tout.

Une maison parfaite pour ceux qui veulent vivre aux portes de Lisbonne ou avoir une résidence secondaire au bord de la plage.

Planifiez votre visite dès maintenant et découvrez ce que cet appartement peut offrir à votre style de vie !

## Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Étages: 6
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- Année de construction: 1999
- Stockage
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Vue imprenable
- Année de rénovation: 2025



**Márcia Viana**

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)