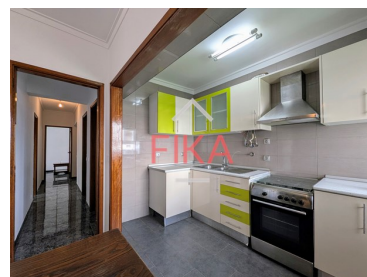




Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)

159 000 €

(EUR €)

T1+1 à temps

Nous vous présentons cet appartement confortable de 1+1 chambres, situé à Quinta da Boa Hora, Seixal. Cette propriété se distingue par sa polyvalence et sa luminosité, offrant un espace idéal pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité.

Investissement:

Cet appartement représente une opportunité intéressante pour les investisseurs pour le marché locatif. Si l'on considère une future location mensuelle de 750 €, le rendement brut annuel serait d'environ 5,5 %.

Typologie : T1+1, avec la possibilité de créer un salon et une cuisine en open space, grâce à la grande cuisine existante.

Rénovations : Salle de bain modernisée avec douche et cuisine équipée d'une cuisinière à gaz,



Sofia Salgueiro

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



d'un chauffe-eau, d'une hotte aspirante.

Etage : Rez-de-chaussée élevé (équivalent à un 1er étage) dans un immeuble sans ascenseur.

Luminosité : Excellente exposition au soleil avec des fenêtres dans toutes les pièces, assurant une lumière naturelle abondante.

Copropriété : Organisée, avec des plans pour peindre les façades de l'immeuble.

Accessibilité : La région est bien desservie par les transports en commun, y compris plusieurs lignes de bus (3113, 3116, 3119, 3508) et la proximité de la gare Foros de Amora, ce qui facilite les déplacements vers Lisbonne et d'autres régions.

Services à proximité : Les écoles, les supermarchés, les pharmacies et d'autres services essentiels sont à proximité, offrant une commodité dans la vie quotidienne.

Pour plus d'informations ou pour planifier des visites, veuillez nous contacter.

Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 1984
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Certification énergétique: C
- Orientation solaire: Sud, Est



Sofia Salgueiro

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)