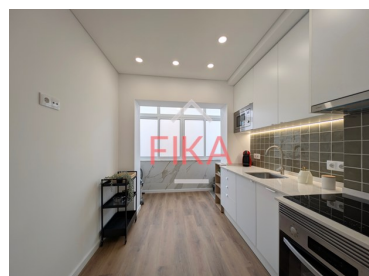
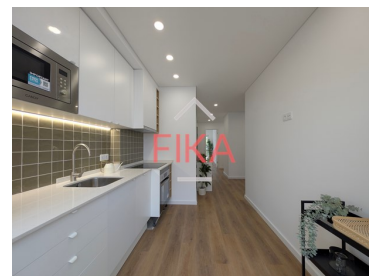




## Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 63  
Aire (m<sup>2</sup>)



**195 000 €**  
(EUR €)

### Appartement neuf de 2 chambres avec balcon

Appartement de 2 chambres entièrement rénové avec balcon, situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, dans un quartier très calme à Alto do Seixalinho, Barreiro, à seulement 5 minutes à pied de la gare Lavradio.

Entièrement rénové, y compris la plomberie et l'électricité, ce sympathique T2 est la maison parfaite pour un couple qui commence déjà à penser à l'avenir ou pour ceux qui ont besoin d'un espace supplémentaire pour un bureau à domicile.

Tout dans cette maison est tout neuf et prêt à faire ses débuts. Cuisine équipée d'un four, d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle. Le chauffe-eau de 80 litres servira parfaitement pour chauffer l'eau et se trouve dans le garde-manger.

Avec des finitions modernes, les cadres oscillo-battants à double vitrage vous permettent



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



d'augmenter le confort thermique de cette maison. Et pour les amateurs de lumière naturelle, c'est sans aucun doute la maison idéale. Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne et confortable pour commencer votre nouvelle phase de vie, cet appartement est parfait ! Situé dans un quartier calme et familier, il offre l'équilibre idéal entre confort et praticité.

▣ Avantages de l'emplacement :

- Quartier calme et sûr, idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité et l'écoute des oiseaux dans les arbres.
- Proche des écoles, des commerces de proximité et des services essentiels.
- Bonne accessibilité pour les transports à seulement 5 minutes de la gare Lavradio.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier votre visite.

## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Année de construction: 1971
- Garde-manger
- Situation centrale
- Certification énergétique: C
- Année de rénovation: 2025
- Cuisine équipée
- Proximité: Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Balcon



**Sofia Salgueiro**

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)