



## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Moradia



 4

Quartos

 3

Casas de banho

 187

Área (m<sup>2</sup>)

**1 600 € / Mês**

(EUR €)

### Moradia Isolada com 4 Quartos

Arrendamento de moradia isolada, muito espaço exterior, localizada nos Foros da Catrapona, Seixal, com 4 quartos, lugar para estacionamento de 2 carros totalmente equipada e com possibilidade de ficar mobilada.

Moradia com espaço exterior privativo, ideal para disfrutar de bons momentos em família e amigos, com churrasqueira e com espaço suficiente para colocação de uma piscina. Aqui, também os animais de estimação são bem-vindos.

Características:

R/C

Espaço Exterior com Churrasqueira e Arrumos

1 quarto/escritório



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1 Cozinha totalmente equipada com: Máquinas de Loiça e Roupa, Forno, Placa, Exaustor, Esquentador (Gás de Botija), Frigorífico. Lavandaria com bastante arrumação e capacidade para 2 máquinas. Acesso direto ao jardim.

1 Sala com recuperador de calor (que serve também o 1º piso) perfeita para área de estar e de refeição, com 3 portas de acesso ao jardim exterior.

1 WC com poliban e janela

1 Despensa

1 Roupeiro

1º Andar

Suite com 2 roupeiros e varanda

1 quarto com varanda e roupeiro

1 Quarto com roupeiro

1 WC Social com banheira e janela

Pavimento flutuante, Caixilharia de vidros duplos, cozinha totalmente equipada e uma exposição solar excelente, tornam o conforto como principal característica desta casa.

Se se imagina a disfrutar de um bom almoço entre amigos, ou ver os seus filhos brincar ao ar livre, mas perto de si, esta é a casa ideal.

Condições:

Valor arrendamento: 1600€ mensais com despesas incluídas (Água, Luz, Internet, TV, Telefone e limpeza de fossa de 6 em 6 meses)

Tempo de contrato: 12 meses mínimo

Entrada: Setembro 2022

1 renda + 2 cauções

Documentos necessários para viabilidade: cartão de cidadão, 3 últimos recibos de vencimento e última nota de liquidação do IRS. Caso haja necessidade de fiador, exige-se a mesma documentação do Fiador.

Marcações de visita para: Sofia Salgueiro +351 938741691 (Também por WhatsApp)



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Fk010117

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2007
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Fossa
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Chão flutuante
- Terraço
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Despensa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Varanda



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)