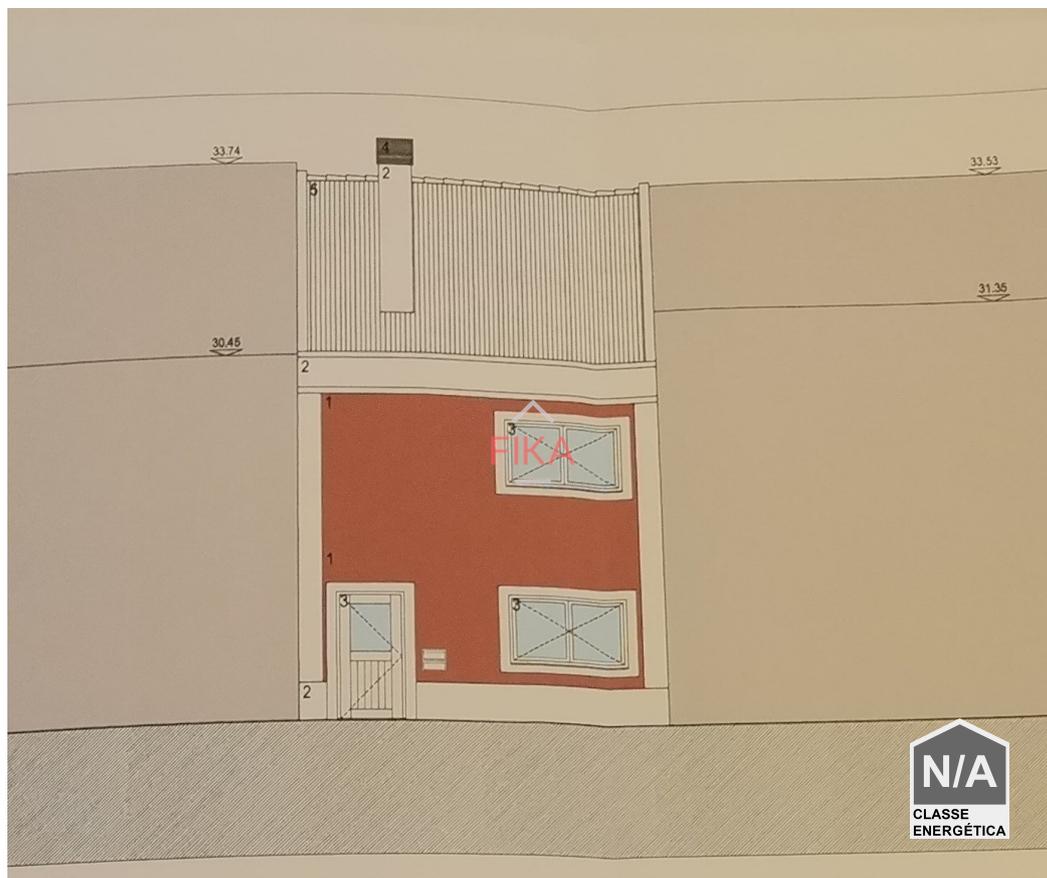




Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Prédio



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **100** Área (m²)
 **90** Área terreno (m²)

90 000 €
(EUR €)

Prédio em Ruína com Potencial Ilimitado no Centro de Paio Pires

Se está à procura de um projeto empolgante e flexível, esta é a oportunidade perfeita! Apresentamos um prédio em ruína no coração de Paio Pires, no Seixal, com um potencial incrível para se tornar a propriedade dos seus sonhos, sejam eles relacionados com investimento ou com habitação própria.

Características Principais:

Projeto aprovado: O imóvel já possui um projeto aprovado na Câmara Municipal do Seixal para a construção de duas fracções independentes. Uma delas é um moderno apartamento T2 com um quintal espaçoso de 37m², enquanto a outra é um amplo apartamento T3 com sótão. Imagine as possibilidades!



Sofia Salgueiro

Co-Founder & Property Adviser

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



FK010143

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Escolha a sua opção: Além do projeto aprovado, tem a liberdade de decidir como aproveitar esse espaço. Se preferir, pode construir uma espaçosa moradia com 3 quartos, sendo 2 no rés-do-chão e 1 no sótão, desfrutando de um quintal privado de 37m². A decisão é sua!

Uma característica única deste imóvel é a sua vista desafogada para uma zona de campo nas traseiras, garantindo privacidade e tranquilidade para desfrutar de momentos relaxantes em sua nova casa.

Localização privilegiada:

Localizado no centro de Paio Pires, esta propriedade oferece uma localização conveniente e de fácil acesso aos transportes públicos. Encontrará um parque infantil, escolas e comércio a uma curta distância a pé, proporcionando comodidade para toda a família.

Oportunidade de Investimento:

Esta é uma oportunidade imperdível para investidores que desejam entrar no mercado de arrendamento ou para aqueles que procuram construir uma moradia personalizada a um custo acessível. A escolha é sua!

Não perca tempo e agarre essa oportunidade única de moldar este imóvel de acordo com os seus desejos. Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e explorar todo o potencial deste prédio em ruína.

Características da Propriedade

- Jardim
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Terraço
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento

**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)