



## Arroios - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



104

Área (m²)

**355 000 €**

(EUR €)

## T2 com 104m2 em Lisboa

Se procura um apartamento com áreas fantásticas, numa localização privilegiada a 5 minutos da estação de Metro dos Anjos, e com transportes, serviços e comércio a curtas distâncias a pé, encontrou a casa ideal. Este T2 tem mais de 100m2 e está localizado numa rua paralela à rua Almirante Reis, um dos principais eixos da cidade. E tem um plus, se quiser, pode fazer + 2 divisões neste imóvel.

Foi completamente remodelado em 2016, com substituição total das redes elétrica e de canalização, bem como a instalação de tetos falsos com luzes LED em todas as divisões. As caixilharias são em PVC oscilobatentes com vidro duplo, oferecendo isolamento térmico e acústico e potenciado a entrada de luz natural em todo o apartamento. O pavimento é flutuante o que confere um toque moderno ao espaço.


**Sofia Salgueiro**

Co-Founder &amp; Property Adviser

 938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

 T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

 R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
 AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com três varandas, esta é uma casa com muita luz e oferece um ambiente tranquilo e acolhedor. Um dos quartos possui um closet e o outro é perfeito para quem precisa de um escritório em casa.

A cozinha é espaçosa o suficiente para colocação de uma mesa para refeições e tem acesso a uma das varandas, local onde encontra uma zona de lavandaria.

Na Sala, ampla e com capacidade de criar dois ambientes distintos, pode encontrar a segunda varanda, onde há também um aproveitamento para arrumos. Entre a cozinha e a sala tem ao seu dispor uma despensa. Espaços para arrumação não faltam nesta casa.

Além disso, este espaçoso T2 tem uma excelente configuração que permite ser facilmente transformado num T5, como era originalmente construído, se necessário. Pode, inclusive e se assim o desejar, dar acesso independente a uma das divisões deste apartamento, já que existe uma segunda porta de entrada para acesso a esta casa.

Apesar da renovação, a traça típica da zona foi preservada, com o objetivo de manter a história e o charme da arquitetura local. O prédio é constituído por apenas uma fracção por piso e tem três andares, situando-se este apartamento no primeiro andar. A localização é simplesmente incrível, perto de tudo o que Lisboa tem para oferecer, incluindo lojas, restaurantes, transportes públicos e muito mais.

Não perca a oportunidade de adquirir este apartamento que é a combinação perfeita entre localização premium, design moderno e áreas muito generosas. Agende agora uma visita e venha encantar-se com este lar perfeito!

## Características da Propriedade

- Chão flutuante
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização central
- Varanda
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Parque infantil
- Vista: Vista cidade
- Despensa
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2016


**Sofia Salgueiro**

Co-Founder &amp; Property Adviser

 938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**
<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)