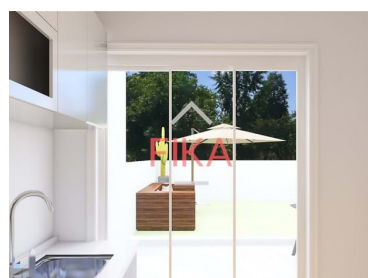
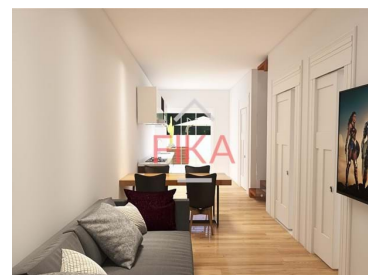
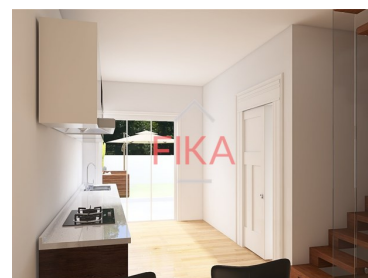




Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Moradia



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA


3

Quartos


2

Casas de banho


100

 Área (m²)

90

 Área terreno (m²)

90 000 €

(EUR €)

Moradia para remodelar no centro de Paio Pires

Apresentamos uma moradia para remodelação total, com um quintal a tardoz de 37m², localizada no coração de Paio Pires, no Seixal, com um potencial incrível para se tornar a propriedade dos seus sonhos, sejam eles relacionados com investimento ou com habitação própria.

Características Principais:

Espaço exterior de 37m² a tardoz, o que possibilita uma criação de espaço exterior com privacidade.

Possibilidade de construção de 2 quartos no piso zero, com casa de banho e cozinha com acesso ao exterior. Possibilidade e aproveitamento de sótão/mezzanine para um terceiro quarto/escritório.

Caso a sua opção seja rentabilizar espaço e valor, este imóvel já possui um projeto com viabilidade de construção na Câmara Municipal do Seixal para a construção de duas fracções independentes.


Sofia Salgueiro

Co-Founder & Property Adviser

 938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474**
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Uma delas é um moderno apartamento T2 com um quintal espaçoso de 37m², enquanto a outra é um amplo apartamento T3 com sótão. Imagine as possibilidades!

Uma característica única deste imóvel é a sua vista desafogada para uma zona de campo nas traseiras, garantindo privacidade e tranquilidade para desfrutar de momentos relaxantes em sua nova casa.

Localização privilegiada:

Localizado no centro de Paio Pires, esta propriedade oferece uma localização conveniente e de fácil acesso aos transportes públicos. Encontrará um parque infantil, escolas e comércio a uma curta distância a pé, proporcionando comodidade para toda a família.

Oportunidade de Investimento:

Esta é uma oportunidade imperdível para investidores que desejam entrar no mercado de arrendamento ou para aqueles que procuram construir uma moradia personalizada a um custo acessível. A escolha é sua!

Não perca tempo e agarre essa oportunidade única de moldar este imóvel de acordo com os seus desejos. Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e explorar todo o potencial deste imóvel.

Características da Propriedade

- Jardim
- Pisos: 2
- Localização sossegada
- Terraço
- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento



Sofia Salgueiro

Co-Founder & Property Adviser

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)