



## Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



2

Quartos



2

Casas de banho



144

 Área (m<sup>2</sup>)


Garagem

**299 000 €**

(EUR €)

### Moradia T2 +1 em Fase Final de Remodelação

Oportunidade Única de Negócio em Sobreda! Moradia Geminada em Fase Final de Remodelação.

Descubra a sua nova casa dos sonhos nesta encantadora moradia geminada, localizada em Sobreda, Almada. Com um preço de venda irresistível, esta propriedade é uma oportunidade única de negócio que não pode perder!

No rés do chão, será recebido por uma espaçosa sala com lareira, proporcionando o ambiente perfeito para momentos acolhedores em família. A cozinha totalmente equipada é um convite aos amantes da culinária, com acesso a um espaço exterior para desfrutar de refeições ao ar livre. Uma casa de banho completa a praticidade do piso térreo.

Suba as escadas para chegar ao 1º andar, onde encontrará dois quartos aconchegantes, uma casa


**Sofia Salgueiro**

Co-Founder &amp; Property Adviser

 938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

 T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

 R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
 AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



FK010157

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de banho moderna e uma varanda encantadora. Além disso, um sótão amplo oferece um espaço versátil, perfeito para transformar em um escritório espaçoso ou um quarto adicional.

Não perca a oportunidade de testemunhar a transformação desta casa num lar espetacular.

Mas as surpresas não param por aí! A cave, além de servir como garagem e espaço de estacionamento, apresenta uma ampla sala e uma casa de banho. Este espaço extra pode ser adaptado para atender às suas necessidades - transforme-o em um quarto adicional para visitas, um escritório privado ou até mesmo um armazém conveniente.

Este imóvel é especialmente indicado para pessoas que procuram tranquilidade, uma família em início de vida ou aqueles que desejam simplificar a vida com um downgrade para uma casa menor, que demanda menos manutenção.

Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia única, onde o conforto, a elegância e o potencial de personalização se encontram. Agende a sua visita e faça desta casa o seu novo lar!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Lareira
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 1986
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Sotão
- Localização central
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2024
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Terraço
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Varanda

**Sofia Salgueiro**

Co-Founder &amp; Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)