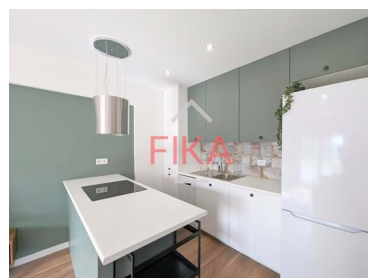
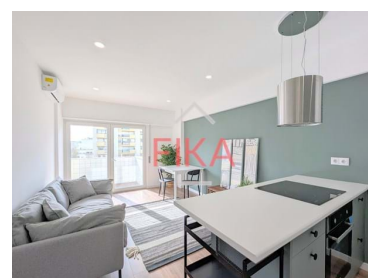
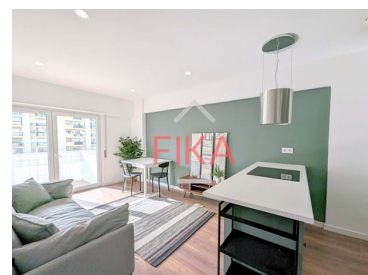




## Costa da Caparica - Apartamento



1 Quartos



1 Casas de banho


 50 Área (m<sup>2</sup>)

**250 000 €**

(EUR €)

## T1 + 1 no centro da Costa de Caparica

Oportunidade Única no Centro da Costa de Caparica: um espetacular apartamento T1 +1 localizado na praça 9 de Julho, no coração da Costa de Caparica. Remodelado, em prédio com dois elevadores, com varandas e muitos extras que diferenciam esta casa das demais. Seja envolvido pelo charme desta localização, cercada por uma variedade de serviços e a poucos passos das magníficas praias.

Características do Imóvel:

Renovação Total:

Este apartamento T1 foi completamente remodelado, desde as redes de água, esgotos até à eletricidade. As janelas em todas as divisões são em PCV oscilobatente, aliando a insonorização ao conforto térmico. O pavimento é vinílico exceção feita a casa de banho e hall de entrada. Desfrute


**Sofia Salgueiro**

Co-Founder &amp; Property Adviser

 938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

 T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

 R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
 AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



da sensação de estreia em cada canto, proporcionando-lhe um lar moderno e funcional.

#### Localização Privilegiada:

Situado no epicentro da Costa de Caparica, este imóvel beneficia da proximidade com a praia e está prestes a testemunhar a revitalização da zona com a construção no piso zero do edifício da nova superfície comercial Pingo Doce, prometendo uma valorização significativa da área envolvente.

#### Prédio Exclusivo:

O edifício oferece comodidade com dois elevadores e um condomínio altamente organizado. Além disso, aguardam-se futuras reabilitações que prometem elevar ainda mais o padrão de qualidade deste espaço residencial.

#### Layout Funcional e Bônus Extra:

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e uma ilha central, proporcionando uma experiência culinária única.

Sala em open space, com varanda e ar-condicionado, ideal para momentos de convívio e relaxamento.

Quarto aconchegante com roupeiro, acesso à varanda e ar condicionado para máximo conforto.

Casa de banho moderna, com poliban, termo acumulador e máquina de lavar roupa.

Bônus exclusivo: uma divisão extra, perfeita para ser utilizada como escritório, closet ou espaço de armazenamento adicional.

Roupeiro no hall de entrada. Imagina-se a chegar da praia e ter espaço suficiente para arrumar tudo o que traz consigo sem prescindir a sua arrumação do dia-a-dia? Aqui tem essa possibilidade.

Não perca esta oportunidade de investimento e qualidade de vida! Entre em contato agora e descubra como este apartamento pode ser o seu próximo lugar favorito.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Mobilado
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2023
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1979
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Varanda



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)