







## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Moradia



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **50,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **210** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**150 000 €**  
(EUR €)

### Moradia térrea T2 + 1

Moradia térrea T2 com pátio à frente e quintal a tardoz para remodelação total com projeto já aprovado na Câmara Municipal do Seixal.

Localização: Casal de Santo António

**Estado atual:** para remodelação total, com 2 quartos, sala, cozinha, e casa de banho. Anexo no jardim. Entrada pela frente e por traz do edifício. Espaço exterior com 159,5 m<sup>2</sup>.

Área construção: 50,50m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 50,50m<sup>2</sup>

Área bruta: 50,50m<sup>2</sup>

Área total do terreno: 210 m<sup>2</sup>



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



FK010165

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Projeto aprovado com especialidades pagas** permite o seguinte: 2 quartos + 1 escritório. Sala e cozinha em open space, jardim interior, arrecadação.

Área útil: 84.80m<sup>2</sup>

Área de implantação do edifício: 103,77m<sup>2</sup>

Área bruta: 103,77m<sup>2</sup>

## Características da Propriedade

- Proximidade: Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1940
- Localização central
- Certificação energética: E



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)