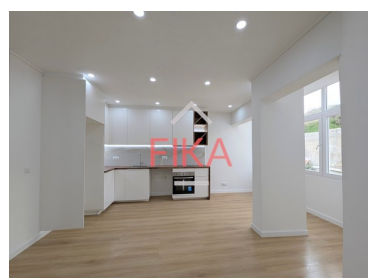




## Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas - Apartamento



 2  
Quartos

 1  
Casas de banho

 55  
Área (m<sup>2</sup>)

**230 000 €**  
(EUR €)

### T2 renovado a 200m do Terminal Fluvial

Apartamento T2 totalmente renovado em Cacilhas: Modernidade e Praticidade a Apenas 200m do Terminal Fluvial!

Procura um imóvel cheio de estilo e super bem localizado? Então tem de conhecer este T2 totalmente renovado, que é a combinação perfeita de conforto e modernidade com um toque nórdico!

#### Destaques do Apartamento:

Área sala e cozinha em ambiente open space, ideal para receber amigos e familiares.

Varanda: 11m<sup>2</sup> para relaxar e aproveitar os finais de dia.

Design: Remodelação moderna com aquela vibe nórdica que todos adoramos.



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### Localização Incrível:

Só a 200m do Terminal Fluvial de Cacilhas, que o leva diretamente ao Cais do Sodré, em Lisboa. Perto do Metro de Superfície, conectando Almada e a linha Fertagus (Setúbal - Lisboa). Rua tranquila, mas perto de tudo o que importa (comércio, serviços, restauração e diversão)

### Por que é que este Apartamento é Perfeito para si:

Mobilidade total sem depender de carro: descer a rua e ter o transporte à disposição, ir às compras, jantar fora e não se preocupar em pagar parquímetro! Um sonho!  
Acabamentos topo e projeto diferenciado que faz com que em casa se sinta num hotel boutique. Espaço funcional e bem aproveitado, ideal para quem vive intensamente.

Este apartamento é ideal para quem quer mais do que um lugar para morar, mas um verdadeiro lifestyle. Perto de tudo, com estilo de sobra e pronto para ser estreado!  
Quere saber mais? Envie uma mensagem e venha conhecer!

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Ano construção: 1962
- Vidros duplos
- Certificação energética: E
- Ano de renovação: 2024
- Chão flutuante
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade
- Porta de segurança
- Varanda



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)