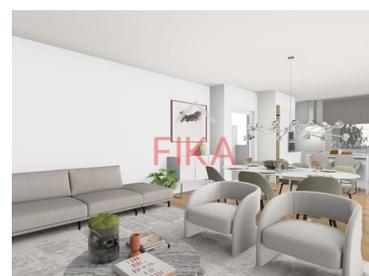




## Palmela - Moradia



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **175** Área (m<sup>2</sup>)  
 **210** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina



**430 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4 construção nova

Moradia nova a estrear, em fase de construção é a escolha perfeita para quem procura conforto, qualidade de construção e espaço exterior. Modernidade e um toque de luxo? Aqui encontra. Com um preço competitivo e uma piscina que se destaca pela sua cascata, esta casa oferece um estilo de vida incomparável.

Características da Moradia:

Área Bruta de Construção: 175m<sup>2</sup>

Área do Terreno: 201.500m<sup>2</sup>

Área de Jardim e Acessos: 112m<sup>2</sup>

Piscina com cascata e jatos de água

Sistema de ventilação mecânica controlada (VMC) que garante uma ventilação de 24h sobre 24h, melhora a qualidade do ar interior e reduz a humidade, bem como ajuda à eficiência energética de



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



equipamentos de controlo de temperatura.  
Recuperador de calor  
Aquecimento de água por termossifão (painéis solares)  
Estores elétricos  
Caixilharia PCV oscilo batente  
Guarda de varandas em vidro  
Porta de segurança  
Lugar de estacionamento com pérgola

#### Piso 0:

**Ambiente Open Space:** Ao entrar na moradia, será recebido por uma sala e cozinha em conceito open space, perfeito para quem adora um ambiente integrado e espaçoso.

**Escadas de Estilo Nórdico:** Acesso ao 1º piso através de escadas com proteção de ripas em madeira, adicionando um toque de design moderno e elegante.

**Cozinha Equipada:** Inclui placa vitrocerâmica, forno elétrico, máquina de lavar loiça e exaustor. Além disso, a cozinha possui uma ilha com arrumação e espaço para dois bancos altos, ideal para refeições rápidas e práticas.

**Lavandaria/Despensa:** multifacetada, esta zona permite ser transformada em lavandaria, preparada para receber máquina de lavar/secar roupa e também arrumação de espaço extra para objetos de uso doméstico.

**Luz Natural Abundante:** A cozinha tem acesso ao exterior por duas portas de vidro, proporcionando muita luz natural e uma sensação de amplitude. É também, na cozinha que irá usufruir do som dos passarinhos enquanto cuida da sua refeição. Ter uma janela enorme é uma mais-valia interessante, certo?

**Versatilidade:** Um quarto/escritório que pode ser adaptado às suas necessidades.

**Casa de Banho Completa:** Estilo nórdico, em tons de madeira e preto, combinando funcionalidade e estética.

**Acesso ao Jardim e Piscina:** Desfrute do jardim com relva e uma piscina com cascata. O espaço é perfeito para momentos de lazer, com uma área para refeições ao ar livre onde pode receber amigos e família.

#### 1º Piso:

A suite principal inclui uma varanda e um closet, oferecendo privacidade e conforto.

Dois Quartos Adicionais com áreas muito generosas.

Casa de Banho Completa: Para atender às necessidades do dia a dia.

**Localização:** Situada em Aires, Palmela, esta moradia está perto de escolas e do Intermarché, garantindo conveniência e facilidade no dia a dia.

Esta moradia é perfeita para famílias que valorizam espaço, conforto e um toque de modernidade. Não perca esta oportunidade de viver numa casa que combina todos esses elementos de forma única!

Difícilmente encontrará esta qualidade de construção a este preço tão competitivo. Aprese-se na marcação de visitas para conhecer o espaço e sentir que é aqui que deve viver.



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



FK010173

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fotos em 3D do projeto que demonstra os materiais a serem utilizados aquando da conclusão da obra.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Cidade, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso



**Sofia Salgueiro**

Co-Founder & Property Adviser

938741691 <sup>2</sup>

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)