



## Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Apartamento


**3**

Quartos


**2**

Casas de banho


**115**

 Área (m<sup>2</sup>)

**Garagem**
**230 000 €**

(EUR €)

### T3 com garagem em Pinhal de Frades

Este apartamento T3 com garagem e arrecadação em Pinhal de Frades é exatamente o que procura para criar a sua família! Está inserido num 2º e último andar de um prédio muito bem organizado, sem elevador.

Amplo e espaçoso apartamento de 3 quartos e 2 casas de banho, com uma área total de 115 metros quadrados, oferece conforto e funcionalidade. Apresenta uma garagem, cozinha equipada, vistas maravilhosas para o campo, e muito mais.

A cozinha, equipada com máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, placa a gás, forno elétrico, esquentador e exaustor tem uma amplitude fantástica! Já se imaginou partilhar boas refeições entre família e amigos?

Espaço para arrumação neste apartamento não falta. Além de uma excelente arrecadação, todos os


**Crisálida Godinho**

Property Adviser

 934184897 <sup>2</sup>

crisalida@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474**
<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quartos têm roupeiros embutidos. Aqui encontra a solução perfeita para arrumar e organizar todo o seu dia-a-dia.

Outra excelente característica deste apartamento é a sua luz natural. As caixilharias são oscilo batentes, com vidros duplos e a orientação solar Este e Oeste, garantem luminosidade ao longo do dia. Além disso, está localizado num ambiente tranquilo, com uma vista encantadora para uma zona verde. Imagine-se no salão, de 24m<sup>2</sup> a receber família e amigos. Perfeito, certo?

A localização do imóvel é privilegiada, pois alia a proximidade de comércio, escolas restauração e zonas verdes. Para as necessidades diárias, supermercados, como o Bazar da Lena e o Mercado Municipal de Pinhal de Frades, estão a uma curta distância a pé, assim como a farmácia local.

Os entusiastas da natureza podem desfrutar do Parque infantil de Pinhal de Frades, a poucos passos de distância.

Com todas essas comodidades e uma comunidade unida, Pinhal de Frades é o local ideal para quem procura um ambiente pacífico e próspero para chamar de lar.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1998
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste



**Crisálida Godinho**

Property Adviser

934184897 <sup>2</sup>

crisalida@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)