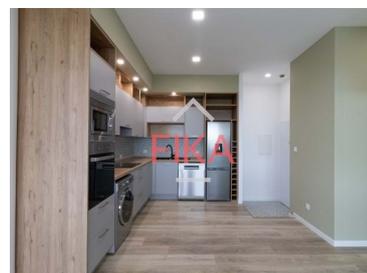




## Caparica e Trafaria - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

380 000 €

(EUR €)

### T2 com 3 lugares de estacionamento

Procura um apartamento único, que combine **luxo, localização estratégica e vistas incríveis**, este é o imóvel certo para si!

#### O que torna este T2 especial?

- **Localização Imbatível:** A apenas **5 minutos das melhores praias** da Margem Sul e a **10 minutos de Lisboa**.
- **Vista Desafogada:** Situado no **6º e último andar** de um prédio com **2 elevadores**, desfrute de uma paisagem incrível e total privacidade.
- **Espaço Generoso:** 100m<sup>2</sup> com acabamentos de alta qualidade que o vão surpreender.

#### Interior Moderno e Funcional:



**Márcia Viana**

Property Adviser

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- **Cozinha e Sala em Open Space:** Um espaço amplo e elegante, perfeito para o seu dia a dia.
- **Suite Principal** com **walk-in closet** espaçoso e prático.
- **Quarto Secundário** luminoso e versátil, ideal como quarto, escritório ou para hóspedes.
- **Casa de Banho de Serviço** completa.

#### ☐ Extras que Fazem a Diferença:

- **3 Lugares de Estacionamento** no piso -1 e uma **arrecadação** exclusiva.
- **Acessos Fantásticos:** Proximidade à cidade e ao mar, ideal para quem quer estar perto de tudo.

☐ Uma casa perfeita para quem quer viver às portas de Lisboa ou ter uma segunda habitação junto à praia.

☐ **Agende já a sua visita** e descubra o que este apartamento pode oferecer ao seu estilo de vida!

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2025
- Ano construção: 1999
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: C


**Márcia Viana**

Property Adviser

 932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**
<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)