



## Caparica e Trafaria - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



CLASSE ENERGETICA

**380 000 €**

(EUR €)

### T3 com 4 Lugares de estacionamento

Apartamento T3 em fase final de renovação (as fotos apresentadas são de outro apartamento do mesmo investidor. Acabamentos e pormenores semelhantes).

Procura um apartamento único, que combine luxo, localização estratégica e vistas incríveis, este é o imóvel certo para si!

O que torna este T3 especial?

Localização Imbatível: A apenas 5 minutos das melhores praias da Margem Sul e a 10 minutos de Lisboa.

Vista Desafogada: Situado no 2º andar de um prédio com 2 elevadores, desfrute de uma paisagem incrível e total privacidade.



**Márcia Viana**

Property Adviser

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Espaço Generoso: 100m<sup>2</sup> com acabamentos de alta qualidade que o vão surpreender.

Interior Moderno e Funcional:

- Cozinha e Sala em Open Space: Um espaço amplo e elegante, perfeito para o seu dia a dia.
- Suite Principal com walk-in closet espaçoso e prático.
- 2 quartos amplos, 1 deles com roupeiro
- Casa de Banho de Serviço completa.

Extras que Fazem a Diferença:

- 4 Lugares de Estacionamento no piso -1 e uma arrecadação exclusiva.
- Acessos Fantásticos: Proximidade à cidade e ao mar, ideal para quem quer estar perto de tudo.

Uma casa perfeita para quem quer viver às portas de Lisboa ou ter uma segunda habitação junto à praia.

Agende já a sua visita e descubra o que este apartamento pode oferecer ao seu estilo de vida!

## Características da Propriedade

- Garagem
- Pisos: 6
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Ano construção: 1999
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2025



**Márcia Viana**

Property Adviser

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal**  
**AMI 16474**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)