



Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



CLASSE ENERGETICA

159 000 €

(EUR €)

T1+1 na Boa Hora

Apresentamos este acolhedor apartamento T1+1, localizado na Quinta da Boa Hora, Seixal. Este imóvel destaca-se pela sua versatilidade e luminosidade, oferecendo um espaço ideal para quem procura conforto e funcionalidade.

Investimento:

Este apartamento representa uma oportunidade interessante para investidores para mercado de arrendamento. Considerando um futuro arrendamento mensal de 750€ a yield bruta anual seria de aproximadamente 5,5%.

Tipologia: T1+1, com possibilidade de criar uma sala e cozinha em open space, graças à ampla cozinha existente.

Renovações: Casa de banho modernizada com poliban e cozinha equipada com fogão a gás,



Sofia Salgueiro

Co-Founder & Property Adviser

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal
AMI 16474

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



esquentador, exaustor.

Piso: Rés-do-chão alto (equivalente a um 1º andar) em edifício sem elevador.

Luminosidade: Excelente exposição solar com janelas em todas as divisões, garantindo abundante luz natural.

Condomínio: Organizado, com planos para pintura das fachadas do prédio.

Acessibilidade: A zona é bem servida por transportes públicos, incluindo várias linhas de autocarro (3113, 3116, 3119, 3508) e proximidade à estação de comboios Foros de Amora, facilitando deslocações para Lisboa e outras áreas.

Serviços Próximos: Nas imediações, encontram-se escolas, supermercados, farmácias e outros serviços essenciais, proporcionando conveniência no dia a dia.

Para mais informações ou agendamento de visitas, por favor, entre em contacto.

Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1984
- Vista: Vista urbanização
- Despensa
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Sul, Este



Sofia Salgueiro

Co-Founder & Property Adviser

938741691 ²

sofiasalgueiro@fika.com.pt

T +351960002574 ² · T +351938741691 ² · E geral@fika.com.pt

R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal
AMI 16474

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)