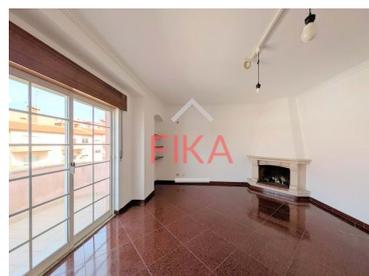




## Charneca de Caparica e Sobreda - Apartamento


**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**117**

 Área (m<sup>2</sup>)

**320 000 €**

(EUR €)

## T3 com 100m<sup>2</sup> e 2 varandas - Charneca da Caparica

Apresentamos-lhe este luminoso e generoso apartamento T3 em Vale Fetal, na Charneca da Caparica — um verdadeiro refúgio onde a serenidade e a funcionalidade convivem em perfeita harmonia. Com 117m<sup>2</sup> de área bruta, duas varandas encantadoras e um ambiente envolvente de rara tranquilidade, este imóvel é ideal para quem valoriza qualidade de vida sem abdicar da proximidade a Lisboa e ao mar.

Desde o primeiro instante, é impossível não se deixar envolver pela atmosfera clara e acolhedora que define este lar. A sala principal, de dimensões generosas, é iluminada por janelas amplas e complementada por uma lareira acolhedora. A ligação direta à varanda da frente permite prolongar o conforto até ao exterior.

Conta com três quartos espaçosos, um deles com roupeiro embutido, todos bem iluminados e com


**Márcia Viana**

Property Adviser

 932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**
**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal, Setúbal  
AMI 16474**
<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



excelente distribuição. O ambiente é pensado para proporcionar conforto e privacidade, tornando este apartamento ideal para famílias. As duas casas de banho completas oferecem praticidade à rotina do dia a dia.

Um dos maiores encantos desta casa é a varanda traseira, com uma vista aberta e inspiradora para a Serra da Arrábida — um cenário perfeito para iniciar ou terminar o dia com serenidade.

Este apartamento conta ainda com uma zona de arrumação e estendal no último piso do prédio, uma mais-valia para quem procura funcionalidade adicional no quotidiano. Está situado no 4.º andar de um prédio com dois elevadores, assegurando comodidade e acessibilidade.

Localização privilegiada:

Inserido numa zona extremamente calma, este imóvel beneficia de proximidade às melhores praias da Margem Sul, como a Costa da Caparica, e encontra-se a apenas 10 minutos dos acessos principais a Lisboa. A zona é servida por colégios de referência como o Campo de Flores, o Um Dó Li Tá e o Externato Rainha Santa Isabel, além de supermercados, farmácias, zonas verdes e comércio local, tornando-a ideal para famílias que valorizam segurança, acessibilidade e qualidade de ensino.

Este é mais do que um apartamento — é o início de uma nova etapa com espaço, luz e alma.

Agende a sua visita e descubra tudo o que este lar tem para lhe oferecer.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1998
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Pisos: 4
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Elevador
- Despensa
- Porta de segurança
- Varanda



**Márcia Viana**

Property Adviser

932751306 <sup>2</sup>

marciaviana@fika.com.pt

**T +351960002574 <sup>2</sup> · T +351938741691 <sup>2</sup> · E geral@fika.com.pt**

**R. Atlético Clube de Arrentela, 8B Seixal , Setúbal  
AMI 16474**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)